

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 14.08.2014 Karar No : 508
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.07.2014 / 85482
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.08.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-508 sayılı karardır.	

KONU:

Karamürsel Belediyesi, Karapınar Mevkii sınırları içerisinde, G23.d.08.d nazım imar planı paftası, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 200, 453, 471, 472, 473, 486, 487 nolu parsellerde K3 Gelişme Alanları ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

"Belediyemiz Meclisi'nin 17.07.2014 tarih ve 108. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Belediyeleri, Karapınar Mahallesi, G23.d.08.d nazım imar planı paftası, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 200, 453, 471, 472, 473, 486, 487 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Karapınar Mahallesi, G23.d.08.d nazım imar planı paftası, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 200, 453, 471, 472, 473, 486, 487 nolu parsellerin meri nazım imar planında "K3 Gelişme Alanında" kaldığı, ayrıca söz konusu parselleri de içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Belediyemiz meclisinin 12.09.2013 tarih ve 561 sayılı kararıyla onaylanarak askıya çıkarıldığı ve bahse konu uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucu kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 288 sayılı kararı ile onaylandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi sürecinde ortaya çıkan ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planına konu hususlardan olan ve bölgedeki kullanım kararlarının halihazırdaki kullanıma uygun hale getirilmesi amacıyla Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Karapınar Mahallesi, G23.d.08.d nazım imar planı paftası, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 200, 453, 471, 472, 473, 486, 487 nolu parsellerden geçen 15.00 m.lik imar yolunun bir bölümünün 473 nolu parselde yer alan ruhsatlı yapıyı kurtaracak şekilde kuzeye doğru kaydırılmak suretiyle yeniden düzenlendiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-844,2 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine



göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir."24.07.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.08.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, Karapınar Mevkii sınırları içerisinde, G23.d.08.d nazım imar planı paftası, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 200, 453, 471, 472, 473, 486, 487 nolu parsellerde K3 Gelişme Alanları ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

21.08/2014

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Berna ABİŞ
Katip Üye


Serap BIÇAK
Katip üye
